



Sol·licitud de llicència de parcel·lació
Solicitud de licencia de parcelación

DADES D'IDENTIFICACIÓ / DATOS DE IDENTIFICACIÓN		
Nom i Cognoms / Nombre y Apellidos		DNI / DNI
Adreça / Domicilio	C. Postal / C. Postal	Telèfon / Teléfono
Municipi / Municipio	Adreça electrònica / Correo electrónico	
DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE		
Nom i Cognoms / Nombre y Apellidos		DNI / DNI
Adreça / Domicilio	C. Postal / C. Postal	Telèfon / Teléfono
Municipi / Municipio	En qualitat de / En calidad de	
Adreça electrònica / Correo electrónico	<input type="checkbox"/> Representant / Representante <input type="checkbox"/> Mandatari o Presentador / Mandatario o Presentador	

DADES DE LA PARCEL·LACIÓ / DATOS DE LA PARCELACIÓN
Emplaçament de la finca a segregar / <i>Emplazamiento de la finca a segregar</i> : _____ Valor cadastral de la finca a segregar / <i>Valor catastral de la finca a segregar</i> : _____ €. Raons que motiven la parcel·lació / <i>Razones que motivan la parcelación</i> : _____ <hr/> ** Estes dades no han d'omplir-se si les finques estan incloses en Unitats d'Execució. ** <i>Estos datos no han de ser cumplimentados en caso de fincas incluidas en Unidades de Ejecución.</i> Nota: En el cas que la finca objecte de la parcel·lació estiga inclosa en una Unitat d'Execució haurà d'omplir-se l'annex I. <i>Nota: En caso de que la finca objeto de la parcelación esté incluida en una Unidad de Ejecución deberá cumplimentarse el anexo I.</i> El registre i el pagament de l'impost d'esta sol·licitud, no impliquen la seua concessió. El registro y el pago del impuesto de la presente solicitud, no implican la concesión de la misma.

SOL·LICITA / SOLICITA
Que previs els tràmits de rigor, li siga concedida la llicència sol·licitada i objecte d'este escrit. <i>Que previos los trámites de rigor, le sea concedida la licencia solicitada y objeto del presente escrito.</i>

S'ADJUNTA / SE ADJUNTA
Adjunt es troba la relació de documents que, amb caràcter general, es necessiten per a formular la present sol·licitud. <i>Adjunto se encuentra la relación de documentos que, con carácter general, se necesitan para formular la presente solicitud.</i>

SIGNATURA / FIRMA
Albal, de de
<small>Signatura de la persona sol·licitant / Firma de la persona solicitante</small>

Les dades per vosté facilitades seran incloses en un fitxer titularitat de l'Ajuntament d'Albal, la finalitat del qual, de forma general, és la gestió administrativa dels assumptes concernents a l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient en l'exercici de les funcions pròpies que té atribuïdes en l'àmbit de les seues competències i, en particular, per a l'atenció de la demanda, petició, llicència, permís o autorització instada en este document. Així mateix, l'informem que les seues dades no seran cedides a tercers, llevat que siguen comunicades a les entitats públiques, a les quals siga necessari o obligatori cedir-les per a poder gestionar la seua sol·licitud, així com en qualssevol supòsits emparats per la legislació vigent.

D'acord amb el que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i si és el cas d'oposició, enviant una sol·licitud per escrit, acompanyada d'una fotocòpia del seu DNI dirigida a l'Ajuntament d'Albal, plaça del Jardí, núm.7, CP 46470 Albal (València), o bé per mitjà de l'entrega personal de la sol·licitud davant de l'Ajuntament amb l'exhibició del DNI original.

Los datos por Vd. facilitados serán incluidos en un fichero titularidad del Ayuntamiento de Albal, cuya finalidad, de forma general, es la gestión administrativa de los asuntos concernientes al Área de Urbanismo y Medio Ambiente en el ejercicio de las funciones propias que tiene atribuidas en el ámbito de sus competencias y, en particular, para la atención de la demanda, petición, licencia, permiso o autorización instada en el presente documento.

Asimismo, le informamos que sus datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades públicas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en cualesquiera supuestos amparados por la legislación vigente.

Conforme a lo dispuesto en la L.O. 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Vd. puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y en su caso oposición, bien enviando una solicitud por escrito, acompañada de una fotocopia de su D.N.I., dirigida al Ayuntamiento de Albal, Plaza del Jardí, núm.7, CP 46470 Albal (Valencia), o bien mediante la entrega personal de la solicitud ante el Ayuntamiento con la exhibición del D.N.I. original.

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A SOL·LICITAR L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA SOLICITAR LICENCIA DE PARCELACION

Instància de sol·licitud normalitzada amb les dades del sol·licitant. / *Instancia de solicitud normalizada con los datos del solicitante.*

Certificació literal registral o nota simple registral actualitzades de la finca objecte de la segregació. / *Certificación literal registral o nota simple registral actualizadas de la finca objeto de la segregación.*

Últim rebut de l'Impost de Béns Immobles satisfet. / *Último recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles satisfecho.*

Projecte tècnic subscrit per facultatiu competent i visat pel corresponent col·legi professional, si la documentació no s'entrega visada, el visat haurà de substituir-se per: Còpia compulsada del títol acadèmic del tècnic firmant o, Certificat de Col·legiació, que reflectisca la situació de la finca sobre ordenació del Pla General, pla de la finca inicial i pla tancat de les parcel·les resultants. Es descriurà, jurídicament i tècnicament, cada finca original existent i cada una de les parcel·les resultants, amb informació gràfica on s'assenyalen les finques registrals representades en el parcel·lari oficial, edificacions, tanques i arbratges existents, usos dels terrenys i la resta de referències topogràfiques necessàries per a la seua comprovació. Haurà de contindre també les suficients especificacions tècniques per a permetre el seu informe, incloses les que es deriven del compliment de les ordenances municipals. / *Proyecto técnico suscrito por facultativo competente y visado por el correspondiente colegio profesional, si la documentación no se entrega visada, el visado deberá sustituirse por: Copia compulsada del Título académico del técnico firmante o, Certificado de Colegiación, que refleje la situación de la finca sobre ordenación del Plan General, plano de la finca inicial y plano acotado de las parcelas resultantes. Se describirá, jurídica y técnicamente, cada finca original existente y cada una de las parcelas resultantes, con información gráfica donde se señalen las fincas registrales representadas en el parcelario oficial, edificaciones, vallas y arbolados existentes, usos de los terrenos y demás referencias topográficas necesarias para su comprobación. Deberá contener también las suficientes especificaciones técnicas para permitir su informe, incluidas las que se deriven del cumplimiento de las Ordenanzas Municipales.*

Justificant d'haver abonat la taxa corresponent i de l'abonament de les altres exaccions municipals que corresponguen d'acord amb el que estableix respecte d'això en les Ordenances Fiscals (1,5 per 1000 del valor dels terrenys o de la construcció a efectes de l'IBI). / *Justificante de haber abonado la tasa correspondiente y del abono de las demás exacciones municipales que correspondan conforme a lo establecido al respecto en las Ordenanzas Fiscales (1,5 per 1000 del valor dels terrenys o de la construcció a efectes de l'IBI)*

En el cas que la finca objecte de la parcel·lació estiga inclosa en una Unitat d'Execució haurà d'omplir-se **l'ANNEX I**.
En caso de que la finca objeto de la parcelación esté incluida en una Unidad de Ejecución deberá cumplimentarse el ANEXO I

