



Sol·licitud de llicència d'obres

Solicitud de licencia de obras

DADES D'IDENTIFICACIÓ / DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Nom i Cognoms / Nombre y Apellidos		DNI / DNI
Adreça / Domicilio	C. Postal / C. Postal	Telèfon / Teléfono
Municipi / Municipio	Adreça electrònica / Correo electrónico	

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE

Nom i Cognoms / Nombre y Apellidos		DNI / DNI
Adreça / Domicilio	C. Postal / C. Postal	Telèfon / Teléfono
Municipi / Municipio	En qualitat de / En calidad de	
Adreça electrònica / Correo electrónico		☐ Representant / Representante ☐ Mandatari o Presentador / Mandatario o Presentador

DADES DE L'OBRA / DATOS DE LA OBRA

Emplaçament / Emplazamiento: _____
Referència cadastral / Referencia catastral: _____
Classe d'obra que s'executarà / Clase de obra a ejecutar: _____
Destí principal / Destino principal: _____
Import del pressupost total de l'obra / Importe del presupuesto total de la obra: _____ €.

Constructor:

Nom / Nombre: _____
Adreça / Dirección: _____
Població / Población: _____
Telèfon / Telefono: _____
Adreça electrònica / Correo electrónico: _____

Arquitecte autor del projecte / Arquitecto Autor del Proyecto

Nom / Nombre: _____
Telèfon / Telefono: _____
Adreça electrònica / Correo electrónico: _____

Aparellador / Aparejador

Nom / Nombre: _____
Telèfon / Telefono: _____
Adreça electrònica / Correo electrónico: _____

El registre i el pagament de l'impost d'esta sol·licitud, no impliquen la seua concessió.

El registro y el pago del impuesto de la presente solicitud, no implican la concesión de la misma.

SOL·LICITA / SOLICITA

Que previs els tràmits de rigor, li siga concedida la llicència sol·licitada i objecte del present escrit.

Que previos los trámites de rigor, le sea concedida la licencia solicitada y objeto del presente escrito.

S'ADJUNTA / SE ADJUNTA

Adjunt es troba la relació de documents que, amb caràcter general, es necessiten per a formular la present sol·licitud.

Adjunto se encuentra la relación de documentos que, con carácter general, se necesitan para formular la presente solicitud.

SIGNATURA / FIRMA

Albal, de de

Signatura de la persona sol·licitant / Firma de la persona solicitante

Les dades per vosté facilitades seran incloses en un fitxer titularitat de l'Ajuntament d'Albal, la finalitat del qual, de forma general, és la gestió administrativa dels assumptes concernents a l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient en l'exercici de les funcions pròpies que té atribuïdes en l'àmbit de les seues competències i, en particular, per a l'atenció de la demanda, petició, llicència, permís o autorització instada en este document. Així mateix, l'informem que les seues dades no seran cedides a tercers, llevat que siguen comunicades a les entitats públiques, a les quals siga necessari o obligatori cedir-les per a poder gestionar la seua sol·licitud, així com en qualsevol supòsit emparats per la legislació vigent.

D'acord amb el que disposa la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, vosté pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i si és el cas d'oposició, enviant una sol·licitud per escrit, acompanyada d'una fotocòpia del seu DNI dirigida a l'Ajuntament d'Albal, plaça del Jardí, núm.7, CP 46470 Albal (València), o bé per mitjà de l'entrega personal de la sol·licitud davant de l'Ajuntament amb l'exhibició del DNI original.

Los datos por Vd. facilitados serán incluidos en un fichero titularidad del Ayuntamiento de Albal, cuya finalidad, de forma general, es la gestión administrativa de los asuntos concernientes al Área de Urbanismo y Medio Ambiente en el ejercicio de las funciones propias que tiene atribuidas en el ámbito de sus competencias y, en particular, para la atención de la demanda, petición, licencia, permiso o autorización instada en el presente documento.

Asimismo, le informamos que sus datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades públicas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en cualesquiera supuestos amparados por la legislación vigente.

Conforme a lo dispuesto en la L.O. 3/2018, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, Vd. puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y en su caso oposición, bien enviando una solicitud por escrito, acompañada de una fotocopia de su D.N.I., dirigida al Ayuntamiento de Albal, Plaza del Jardí, núm.7, CP 46470 Albal (Valencia), o bien mediante la entrega personal de la solicitud ante el Ayuntamiento con la exhibición del D.N.I. original.

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A SOL·LICITAR LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS O EDIFICACIÓ DOCUMENTACION NECESARIA PARA SOLICITAR LICENCIA DE OBRAS MAYORES O EDIFICACIÓN

- ☐ Sol·licitud en model normalitzat, firmada pel promotor i el contractista / Solicitud en modelo normalizado, firmada por el promotor y el contratista.
- ☐ Poders de representació (Només quan s'actue en nom d'una altra persona) / Poderes de representación (Sólo cuando se actue en nombre de otra persona).
- ☐ Justificant pel promotor, que ostenta sobre el solar a edificar un dret que el faculte per a construir en este. / Justificante por el promotor, de que ostenta sobre el solar a edificar un derecho que le faculte para construir en él.
- ☐ Quan siga necessària la cessió de sòl destinat a viari públic, es presentarà document subscrit per la propietat, formalitzant la cessió lliure i gratuïta a l'Ajuntament. / Cuando sea precisa la cesión de suelo destinado a viario público, se presentará documento suscrito por la propiedad, formalizando la cesión libre y gratuita al Ayuntamiento.
- ☐ Si la sol·licitud es formula en nom de persona jurídica, haurà d'acompanyar còpia de l'escriptura de constitució de la Societat. / Si la solicitud se formula en nombre de persona jurídica, deberá acompañarse copia de la escritura de constitución de la Sociedad.
- ☐ Carta de pagament de l'autoliquidació de la Taxa per llicències Urbanístiques al tipus aplicable indicat en l'Ordenança Municipal. (fins a 300,51€ 6,01€; de 300,51/48.080,97€ el 2% del cost de l'obra; de 48.080,97/78.131,57€ l'1,75% del cost de l'obra; major de 78.131,57€ l'1,5% del cost de l'obra. Establint-se com a import màxim de la taxa el de 50.625,00€). / Carta de pago de la autoliquidación de la Tasa por Licencias Urbanísticas al tipo aplicable indicado en la Ordenanza Municipal. (Hasta 300,51€ 6,01€; de 300,51/48.080,97€ el 2% del coste de la obra; de 48.080,97/78.131,57€ el 1,75% del coste de la obra; Mayor de 78.131,57€ el 1,5% del coste de la obra. Estableciéndose como importe máximo de la tasa el de 50.625,00€).
- ☐ Projecte bàsic, subscrit pel facultatiu competent. / Proyecto básico, suscrito por facultativo competente.
- ☐ Fitxa urbanística subscrita pel tècnic redactor del projecte i el promotor de les obres, sobre el compliment de la normativa urbanística vigent i dels requeriments bàsics de qualitat de l'edificació. / Ficha Urbanística suscrita por el técnico redactor del proyecto y el promotor de las obras, sobre el cumplimiento de la normativa urbanística vigente y de los requerimientos básicos de calidad de la edificación.
- ☐ Qüestionari estadístic del Ministeri de Foment, Orde de 29/05/89, sobre estadístiques d'edificació i vivenda, BOE núm. 129, de 31/05/89. Cuestionario estadístico del Ministerio de Fomento, Orden de 29/05/89, sobre estadísticas de edificación y vivienda, BOE nº 129, de 31/05/89.
- ☐ Quan l'obtenció de llicència d'edificació haja de comportar la prèvia o simultània execució de les obres d'urbanització necessàries per a la conversió de la parcel·la en solar, s'inclourà com a annex un Projecte d'Obres Ordinàries d'urbanització. / Cuando la obtención de licencia de edificación deba llevar aparejada la previa o simultánea ejecución de las obras de urbanización necesarias para la conversión de la parcela en solar, se incluirá como anexo un Proyecto de Obras Ordinarias de urbanización.
- ☐ Autorització de l'organisme competent, quan es requereix segons el que disposa la normativa sectorial corresponent. / Autorización del Organismo competente, cuando se requiera según lo dispuesto en la normativa sectorial correspondiente.
- ☐ Informe d'empresa concessionària d'aigües i clavegueram / Informe de empresa concesionaria de aguas y alcantarillado.
- ☐ Formulari de sol·licitud per a la tramitació de servituds aeronàutiques i obstacles en el cas de construccions i instal·lacions superiors a 45 metres (Nº de PRE-SOL·LICITUD: _____ i DNI interessat: _____). / Formulario de solicitud para la tramitación de servidumbres aeronáuticas y obstáculos, en el caso de construcciones e instalaciones superiores a 45 metros (Nº de PRE-SOLICITUD: _____ y DNI interesado: _____).
- ☐ Plànol d'urbanització grafiant els elements d'urbanització als que fa front la parcel·la. / Plano de urbanización grafiando los elementos de urbanización a los que hace frente la parcela.

Documents obligatoris amb caràcter previ a l'inici d'obres / Documentos obligatorios con carácter previo al inicio de obras:

- Carta de pagament de l'autoliquidació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, al tipus indicat en l'Ordenança Municipal reguladora. (3,3% del pressupost de l'obra) / Carta de pago de la autoliquidación del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, al tipo indicado en la Ordenanza Municipal reguladora. (3,3% del presupuesto de la obra).
- En les obres que es realitzen en domini públic, que causen algun dany, serà necessari efectuar depòsit o constituir aval que garantisca la restitució a l'estat originari, la superfície demanial afectada una vegada concloses les obres. / En las obras que se realicen en Dominio público, causando algún daño al mismo, será necesario efectuar depósito o constituir aval que garantice la restitución al estado originario, la superficie demanial afectada una vez concluidas las obras.
- Projecte d'execució visat pel corresponent col·legi professional. / Proyecto de ejecución visado por el correspondiente colegio profesional.
- Certificat del projectista acreditant que el projecte d'execució no modifica el projecte bàsic. Qualsevol modificació serà objecte de nova autorització. / Certificado del projectista acreditando que el proyecto de ejecución no modifica el proyecto básico. Cualquier modificación será objeto de nueva autorización.
- Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, d'1 de febrer / Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, según R.D. 105/2008, de 1 de febrero.
- Projecte de Seguretat i Salut o estudi Basic visat. / Proyecto de Seguridad y Salud o estudio básico visado.
- Projecte d'Infraestructures Comunes de Telecomunicacions, (Decret Llei 1/98, de 27 de febrer, RD 346/2011 de 11 de març, i Ordre ITC/1644/2044 de 10 de juny), en el cas d'edificis plurifamiliars. / Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, (Decreto Ley 1/98, de 27 de febrero, RD 346/2011 de 11 de marzo, y Orden ITC/1644/2011 de 10 de junio), en el caso de edificios plurifamiliares.
- Justificants dels nomenaments de la direcció facultativa, signat per el/la promotor/a, director/a d'obra, director/a d'execució i coordinador/a de seguretat i salut. / Justificantes de los nombramientos de la dirección facultativa, firmado por el/la promotor/a, director/a de obra, director/a de ejecución de la obra y coordinador/a de seguridad y salud.

NOTES / NOTAS

▪ Plànols a escala 1:50, excepte en casos de construccions de grans dimensions que podran ser a escala 1:100, i totalment tancats en el seu conjunt. / *Planos a escala 1:50, salvo en casos de construcciones de grandes dimensiones que podrán ser a escala 1:100, y totalmente acotados en su conjunto.*

▪ Quan es tracte de sol·licitud de llicència d'obres per a l'habilitació de locals comercials en els quals es requerisca la tramitació d'una llicència ambiental regulada en el títol III de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de Prevenció, Qualitat i Control ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana o d'una obertura mitjançant autorització regulada en l'art. 10 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, haurà de sol·licitar-se paral·lelament el corresponent instrument d'intervenció ambiental corresponent. / *Quando se trate de solicitud de licencia de obras para la habilitación de locales comerciales en los que se requiera la tramitación de una licencia ambiental regulada en el título III de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana o de una apertura mediante autorización regulada en el art. 10 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, deberá solicitarse paralelamente el correspondiente instrumento de intervención ambiental correspondiente.*

▪ Per a la instal·lació de grua torre o grua autoportant es requerix autorització expressa, caldrà aportar la documentació següent: / Para la instalación de grúa torre o grúa autoportante se requiere autorización expresa, debiendo aportar la siguiente documentación:

- Plànol tancat de planta i alçat, s'haurà d'indicar ràdio de gir i ample de carrers, altura màxima de la instal·lació i superfície la zona de via pública ocupada per l'agranat del vol de la ploma de càrrega / *Plano acotado de planta y alzado, debiendo indicar radio de giro y ancho de calles, altura máxima de la instalación y superficie de la zona de vía pública ocupada por el barrido del vuelo de la pluma de carga.*

- Còpia de l'últim rebut de l'assegurança de responsabilitat civil de la grua / *Copia del último recibo del seguro de responsabilidad civil de la grúa.*

- Còpia de l'autorització de l'organisme autonòmic competent / *Copia de la autorización del organismo autonómico competente.*

▪ Si la mencionada torre-grua o qualsevol altre element que utilitzen en la construcció ha d'ocupar via pública, es requerix per la seua part la prèvia autorització administrativa. / *Si la mencionada torre-grúa o cualquier otro elemento a utilizar en la construcción ha de ocupar vía pública, se requiere a su vez la previa autorización administrativa.*